



Construcciones

Jefe de Departamento: Arq. Mauro Zavaglia

Disciplina: Legislación de Obras

Curso 4º Ciclo Superior

PROGRAMA DE EXAMEN CICLO LECTIVO 2019

HORAS SEMANALES: 4 (cuatro)

PROFESOR: Arq. Mario German Pujalka

1º TRIMESTRE

BLOQUE 1:

Contrato y Locación:

Relación entre el derecho y la profesión. Roles intervinientes en una obra: profesional, comitente y empresa constructora. Locación de cosas, de obras: material e intelectual, de servicio. Contrato de construcción y sus partes: contrata, pliego de condiciones, cláusulas generales y específicas. Sistemas jurídico-económicos de ejecución de obra.

Contrato profesional. Libros utilizados en la obra. La empresa constructora y su dinámica funcional. Certificaciones y liquidaciones de Obra.

BLOQUE 2:

Normativas:

Régimen Laboral, convenio colectivo de trabajo en la industria de la construcción. Ley de seguridad e higiene de la construcción. Leyes 20.744, 24.013 y 22.250. IERIC. Indemnización y libreta de Fondo de Cese Laboral. ART. Ley 13.512 de propiedad horizontal. Decreto 18734/49. Medianería: condiciones técnicas para su existencia. Liquidación y desarrollo del convenio. Nuevo Código de Edificio y Nuevo Código de Planeamiento Urbano.

2º TRIMESTRE

BLOQUE 3:

Derechos Reales y Personales:

Derechos personales. Derechos reales: dominio, condominio, propiedad horizontal, conjuntos inmobiliarios, usufructo, uso y habitación, servidumbres, superficie,

Instituto Industrial Luis A Huergo (A-117)

Perú 759 C1068AAE

Ciudad de Buenos Aires| San Telmo

Tel /Fax: 4362-9964 / 9428 / 9516 jinfo@huergo.edu.ar



Construcciones

Jefe de Departamento: Arq. Mauro Zavaglia

Disciplina: Legislación de Obras

Curso 4º Ciclo Superior

derechos reales de garantía. Acciones reales. Invasión de suelo ajeno.

3º TRIMESTRE

BLOQUE 4:

Marco de referencia del M.M.O y del Ejercicio Profesional:

Incumbencias profesionales. Colegiación. Ética. Honorarios y desregulación arancelaria. Responsabilidad profesional, pre-contractual, contractual y post-contractual. Civil, penal y administrativa. Etapas del proceso: croquis preliminares, anteproyecto, proyecto y dirección de obra. Documentación técnica de obra. Documentación municipal y su gestión de acuerdo con su reglamentación, Plano Único. Herramientas administrativas para la dirección de obra. Consideraciones sobre la tasación de inmuebles. Decreto 7887/55. Tipos y métodos de tasación. Peritajes. Resolución de conflictos en la profesión: arbitraje y mediación