



*Construcciones*

*Jefe de Departamento: M.M.O. Mauro Zavaglia*

*Disciplina: Legislación de Obras*

*Curso 4º Ciclo Superior*

## **PROGRAMA DE EXAMEN CICLO LECTIVO 2018**

**HORAS SEMANALES:** 6 (cuatro)  
**PROFESOR:** Arq. Mario Pujalka

### **1º TRIMESTRE**

#### **BLOQUE 1:**

##### **Derechos Reales y Personales:**

Derechos personales. Derechos reales: dominio, condominio, usufructo, uso y habitación, prenda, hipotecas, servidumbres, anticresis, superficie forestal. Acciones reales. Invasión de suelo ajeno.

#### **BLOQUE 2:**

##### **Contrato y Locación:**

Roles intervinientes en una obra: profesional, comitente y empresa constructora. Locación de cosas, de obras: material e intelectual, de servicio. Contrato de construcción y sus partes: contrata, pliego de condiciones, cláusulas generales y específicas. Sistemas jurídico-económicos de ejecución de obra. Contrato profesional. Libros utilizados en la obra. La empresa constructora y su dinámica funcional. Certificaciones y liquidaciones de Obra.

### **2º TRIMESTRE**

#### **BLOQUE 3:**

##### **Normativas:**

Régimen Laboral, convenio colectivo de trabajo en la industria de la construcción. Ley de seguridad e higiene de la construcción. Leyes 20.744, 24.013 y 22.250. IERIC. Indemnización y libreta de Fondo de Cese Laboral. ART. Ley 13.512 de propiedad horizontal. Decreto 18734/49. Ley 941 de la Ciudad de Buenos Aires. Medianería: condiciones técnicas para su existencia. Liquidación y desarrollo del convenio.

Instituto Industrial Luis A Huergo (A-117)  
Perú 759 C1068AAE  
Ciudad de Buenos Aires| San Telmo  
Tel /Fax: 4362-9964 / 9428 / 9516 [jinfo@huergo.edu.ar](mailto:jinfo@huergo.edu.ar)



*Construcciones*

*Jefe de Departamento: M.M.O. Mauro Zavaglia*

*Disciplina: Legislación de Obras*

*Curso 4° Ciclo Superior*

### **3° TRIMESTRE**

#### **BLOQUE 4:**

##### **Marco de referencia del M.M.O y del Ejercicio Profesional:**

Incumbencias profesionales. Colegiación. Ética. Honorarios y desregulación arancelaria. Responsabilidad profesional, pre-contractual, contractual y post-contractual. Civil, penal y administrativa. Etapas del proceso: croquis preliminares, anteproyecto, proyecto y dirección de obra. Documentación técnica de obra. Documentación municipal y su gestión de acuerdo con su reglamentación, Plano Único. Herramientas administrativas para la dirección de obra. Consideraciones sobre la tasación de inmuebles. Decreto 7887/55. Tipos y métodos de tasación. Peritajes. Resolución de conflictos en la profesión: arbitraje y mediación