



INSTITUTO INDUSTRIAL LUIS A. HUERGO
PLANIFICACION DEL AÑO 2015

Especialidad: **CONSTRUCCIONES**

Asignatura: **Administración y Comercialización** – 3er. Año – Ciclo Superior

Horas Semanales: Dos (2)

Profesor: Arq. Mario German Pujalka

UNIDADES TEMATICAS;

EJE TEMATICO PRINCIPAL

Estudio de los procesos productivos, comerciales, laborales y administrativos.

CONTENIDOS CONCEPTUALES

UNIDAD TEMATICA 1:

Determinación del precio y costo. Relación entre precio y costo general de una construcción. Contratos y Pliegos, listado de las cláusulas de un contrato. Títulos de las cláusulas de contratos y subcontratos. Contrato tipo de obra por Administración. Contrato tipo de obra por ajuste alzado. Contrato tipo por proyecto y dirección de obra, electricidad, mano de obra de hormigón. Contrato y pliego de yesería, demolición, cerramiento con perfiles de aluminio, marmolería.

Régimen jurídico laboral. Organismos estatales de aplicación, elementos abarcativos, cuestiones previas, vigencia del contrato. Suspensión de los efectos del contrato. Extinción del contrato. Procedimiento administrativo. Accidente de trabajo, Ley, Decretos. Las empresas de servicios, la pequeña y mediana empresa, la actividad inmobiliaria. Las sociedades unipersonales, sociedad de responsabilidad limitada, sociedad anónima.

UNIDAD TEMATICA 2:

CONTENIDOS CONCEPTUALES

Plan de trabajos, tiempos de ejecución, ingreso de gremios, sincronización de los distintos tipos de trabajos. Gráficos de ejecución. Estudio de las cláusulas del contrato y pliegos de condiciones en su realización con el plan de trabajos. Evaluación del avance de obra y su relación con la inversión.

Administración de obra. Honorarios, cálculo y certificación. Asistencia y horas de trabajo. Elección del equipo y herramientas, cuadrillas de trabajo, recepción de materiales y acopios, control de calidad según pliego de condiciones. Libro de órdenes de servicio. Ayuda de gremio. Control de costos. Medición de trabajos ejecutados. Preparación y control de certificaciones. Aplicación de las reglamentaciones vigentes. Acta de recepción entrega de obra.

COLOQUIO DE EVALUACION FINAL

Relaciona: Integración III, Proyecto III, Cómputo y Presupuesto, Construcciones III, Instalaciones III.

BIBLIOGRAFÍA.

Apuntes compilados por el profesor, publicaciones y páginas de internet especializadas.