



**INSTITUTO INDUSTRIAL LUIS A. HUERGO
PLANIFICACION DEL AÑO 2015**

Especialidad: **CONSTRUCCIONES**

Asignatura: **Legislación** – 2er. Año – Ciclo Superior

Horas semanales: Dos (2)

Profesor: Arq. Mario German Pujalka

UNIDADES TEMATICAS;

EJE TEMATICO PRINCIPAL

La aplicación de los Códigos que rigen la actividad profesional en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y los Reglamentos actuales.

CONTENIDOS CONCEPTUALES

UNIDAD TEMATICA 1:

Códigos: de Edificación y de Planeamiento Urbano. Conceptos de Factos Ocupación Suelo (FOS), Factor Ocupación Total (FOT). Todos los conceptos referidos al Tejido Urbano. Perfiles Edificables. Ley 962/02, de Accesibilidad Física para Todos. Sala de Medidores y Maquinas. Caja de escalera de Incendios. Accesos vehiculares. Superficies, alturas y lados mínimos de locales. Planilla de Ventilaciones e Iluminación. Rol profesional.

UNIDAD TEMATICA 2:

CONTENIDOS CONCEPTUALES

Ley Impositiva, ingresos brutos, régimen simplificado, autónomo, impuesto a las ganancias, impuesto al patrimonio. El derecho, las leyes. Personas, físicas o jurídicas. Cosas, fungibles o no fungibles. Derecho personal. Derecho real, dominio, condominio, usufructo, servidumbre, prenda, hipoteca. Concepto de locación, locación de servicios y de obra. Generalidades de contrato, subcontratos, lucro cesante, daño emergente.

COLOQUIO DE EVALUACION FINAL

Relaciona: Integración II, Proyecto II, Construcciones II, Instalaciones II.

BIBLIOGRAFÍA.

Apuntes compilados por el profesor, Código de Planeamiento Urbano, Código de Edificación, publicaciones y páginas de internet especializadas.